

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng
dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội phường Ninh Kiều**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025; Luật số
144/2025/QH15 ngày 01/01/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy
hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Luật Dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10 tháng 11 năm
2022 của Quốc Hội;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây
dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn;
Thông tư số 59/VBHN-BXD ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Bộ Xây dựng về quy
định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 3338/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy
ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời
giao chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Ninh Kiều.*

*Căn cứ Tờ trình số 28.07-30/2026/CV-MT ngày 28 tháng 7 năm 2026 của
Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà ở Miền Tây về việc niêm yết hồ sơ lấy ý kiến
cộng đồng dân cư có liên quan tại khu vực lập quy hoạch tổng mặt bằng Dự án
Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Ninh Kiều và Theo đề nghị của Phòng Kinh
tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Kiều tại Công văn số 2433/PKTĐT ngày 28
tháng 7 năm 2026 về việc ý kiến liên quan đến việc niêm yết hồ sơ lấy ý kiến cộng
đồng dân cư có liên quan tại khu vực lập Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án đầu tư
xây dựng Nhà ở xã hội phường Ninh Kiều.*

Để thực hiện quy trình lập Quy hoạch tổng mặt bằng “Dự án Đầu tư xây
dựng nhà ở xã hội phường Ninh Kiều” địa chỉ tại phường Ninh Kiều, thành phố
Cần Thơ. Ủy ban nhân dân phường Ninh Kiều thông báo niêm yết công khai hồ
sơ với các nội dung như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai:

- Thời gian niêm yết: 20 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến.
- + Ngày bắt đầu niêm yết: ngày 28 tháng 7... năm 2026.
- + Ngày kết thúc niêm yết: ngày 17... tháng 8... năm 2026.
- Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, Chủ Đầu tư có trách nhiệm tổng hợp,
tiếp thu và giải trình bằng văn bản kết quả của quá trình lấy ý kiến theo quy định
tại khoản 8 của Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ninh Kiều (địa chỉ số 215 đường Nguyễn Trãi, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ); Nhà văn hóa Khu vực 22 phường Ninh Kiều; Đồng thời đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Ninh Kiều.

3. Nội dung:

- Thuyết minh, bản vẽ quy hoạch hồ sơ Tổng mặt bằng “Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Ninh Kiều”;

- Quyết định số 3338/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội phường Ninh Kiều.

- Mẫu Phiếu lấy ý kiến kèm theo.

Các cá nhân và cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến (nếu có) về nội dung hồ sơ quy hoạch theo đề nghị của Chủ đầu tư làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định. Phiếu lấy ý kiến gửi về Nhà văn hóa Khu vực 22 phường Ninh Kiều hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ninh Kiều.

Từ cơ sở trên, Ủy ban nhân dân phường Ninh Kiều thông báo tiến hành niêm yết các nội dung nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ninh Kiều; Nhà văn hóa khu vực 22, đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Ninh Kiều và nơi thực hiện dự án để cộng đồng dân cư được biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND phường;
- UB MTTQVN phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng KT, HT vàĐT phường (niêm yết);
- Trường Khu vực 22 (niêm yết);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Ánh